



## РЕЗИМЕ

### ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА „SPV IBAR“ ДОО, КРАЉЕВО, ЗА 2023. ГОДИНУ

#### МИШЉЕЊЕ

**Позитивно мишљење**  
о финансијским извештајима



#### ОТКРИВЕНЕ НЕПРАВИЛНОСТИ

У Решењу о регистрацији Друштва БД 107583/2018 од 21. новембра 2018. године, наведено је да је време трајања Друштва неограничено, што није у складу са Оснивачким актом којим је Друштво основано на одређено време и са начелом тачности података приликом регистрације у поступку регистрације привредног друштва из члана 3 Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Друштво, као корисник јавних средстава, није успоставило интерну ревизију у складу са одредбама члана 82 Закона о буџетском систему и одредбама члана 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање интерне ревизије у јавном сектору.

#### Мера предузета у поступку ревизије

Друштво је упутило допис Агенцији за привредне регистре ради регистрације времена трајања Друштва у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и Оснивачким актом Друштва. Скупштина Друштва донела је 22. јула 2024. године Одлуку о измени Одлуке о оснивању привредног друштва „СПВ ИБАР“ д. о. о., којом су одредбе Одлуке о оснивању привредног друштва „SPV IBAR“ д. о. о., Краљево од 8. новембра 2018. године усклађене са чланом 8 став 8 Закона. Одлука о измени Одлуке о оснивању привредног друштва „СПВ ИБАР“ д. о. о., објављена је у Службеном гласнику Републике Србије и регистрована у Агенцији за привредне регистре.

#### СКРЕТАЊЕ ПАЖЊЕ:

- 1) Друштво је основано Одлуком Владе Републике Србије 2018. године ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности из члана 1 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. Законом је прописано да, у случају када је привредно друштво инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање, по издавању употребне дозволе и упису стамбене зграде и свих посебних делова зграде у катастар непокретности и права на њима, односно по истеку рока од пет година, од издавања потврде о завршетку радова, издате од стране инвеститора извођачу радова, то привредно друштво престаје са радом, а сва права и обавезе привредног друштва преносе се на Републичку дирекцију за имовину Републике Србије.
- 2) До дана вршења ревизије, на локацији у Краљеву, Друштво је изградило укупно 947 станова за припаднике снага безбедности. Продато је 207 станова, а 740 станова је остало непродато. Последњи јавни позив за продају станова Друштво је објавило 4. октобра 2022. године. На основу овог позива није дошло до закључивања уговора о продаји станова јер је услов за наставак продаје добијање података о утврђеном редоследу лица која могу остварити право на куповину станова под повољнијим условима од стране Генералног секретаријата Владе РС, на бази којих се врши продаја станова припадницима снага безбедности, а који Друштво до дана вршења ревизије није добило.

#### Број датих препорука



„SPV IBAR“ д. о. о., Краљево у обавези је да у року од 90 дана достави одазивни извештај о отклањању утврђених неправилности и доказе о поступању по датим препорукама.

